

# Übergabe-/Abnahmeprotokoll für Wohnungen

Datum der Übergabe/Abnahme \_\_\_\_\_

Objektadresse: \_\_\_\_\_

Wohnung/Garage/Stellplatz: \_\_\_\_\_

Vermieter oder  
Verkäufer: \_\_\_\_\_

Mieter oder  
Käufer: \_\_\_\_\_

Bei Auszug: neue Adresse \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_

Strom	:	_____	_____	kwh
		Zählernummer	Stand	
Kaltwasser:		_____	_____	m <sup>3</sup>
		Zählernummer	Stand	
Warmwasser:		_____	_____	m <sup>3</sup>
		Zählernummer	Stand	
Wärmemenge:		_____	_____	kwh
		Zählernummer	Stand	
_____		_____	_____	
		Zählernummer	Stand	

Folgende Schlüssel wurden übergeben:

_____ Stück Haustürschlüssel	_____	(Nr. / Bezeichnung)
_____ Stück Wohnungstürschlüssel	_____	
_____ Stück Zimmertürschlüssel	_____	
_____ Stück Briefkastenschlüssel	_____	
_____ Stück _____	_____	

Die Mieter erklären, dass sich die Mietsache - wie bei der gemeinsamen Besichtigung festgestellt wurde - bis auf die nachstehend näher bezeichneten Beanstandungen in ordnungsgemäßem Zustand befindet. Der Vermieter haftet nur für Mängel, die bei der Übergabe der Mietsache in diesem Protokoll ausdrücklich vermerkt worden sind, außer wenn es sich um Mängel handelt, die auch bei Anwendung der erforderlichen Sorgfalt nicht erkennbar waren.

**Wichtiger Hinweis:** Die Filter der Raumlüftungen sind regelmäßig, mindestens alle 6 Monate zu reinigen oder ggf. zu tauschen. (ggf. streichen, falls nicht vorhanden)

Folgende Mängel wurden festgestellt:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ort / Datum / Uhrzeit der Übergabe

Unterschrift Vermieter

Unterschrift/en Mieter

## WICHTIG:

Wegen Stromzählerablesung bitte frühzeitig bei der Hausmeisterei anrufen.

Wegen Berücksichtigung in der Heizkostenabrechnung, bitte dieses Formular in Kopie an die Hausverwaltung senden:

VR-Immobilien GmbH, Marktplatz 21, 94431 Pilsting, Fax: 09953/30034-521, email: info@vr-immoprofis.de